
0400679110995000 8



6693

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **679**

11 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1916 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 105,646 στρεμ. στη θέση «Παλιόχανο ή Μαράκου» της κοινότητας Φιχτίου Νομού Αργολίδας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 § 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».
α) του άρθρου 41 § 1,
β) του άρθρου 38 § 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/16.9.94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) του άρθρου 6 § 7, β) του άρθρου 4 § 7.
6. την 1916/5.5.95 πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10.10.94, τη Δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού εκατόν πέντε χιλιάδων εξακοσίων σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Παλιόχανο ή Μαράκου» της Κοινότητας Φιχτίου και αποτελείται από τα εξής τμήματα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που συνέταξε ο δασοπόνος Ιωάννης Τουρής.

Τμήμα Α:
Εμβαδού 2.882 Μ² προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Ε, Η, Α και έχει όρια:
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με ελαιοαγρόκτημα και δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με ελαιοαγρόκτημα και δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β:
Εμβαδού 17.466 Μ² προσδιορίζεται από τα στοιχεία Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ Θ και έχει όρια:
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και χέρσο αγρόκτημα.
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Γ:
Εμβαδού 8.006 Μ² προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Θ', Ι', Κ', Λ', Μ', Ν', Ξ', Ο', Π', Ρ', Α' και έχει όρια:
Ανατολικά: Με αγρόκτημα και δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με αμπελώνα.
Βόρεια: Με ζώνη δασικής βλάστησης και αγρόκτημα.
Νότια: Με αμπελώνες.

Τμήμα Δ:
Εμβαδού 15.860 Μ² προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α1,

Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Α1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και χορτολιβαδική έκταση.

Δυτικά: Με αγρόκτημα και αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρόκτημα και δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Ε:

Εμβαδού 61.432 M^2 προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Θ2, Ι2, Κ2, Λ2, Μ2, Ν2, Ξ2, Ο2, Α2 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με εγκαταλειμμένο αγρό, με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο, με αμπελώνα Θεοφάνη Μπακλώρη, με Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής κατά Θεοφάνη Μπακλώρη και με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με εγκαταλειμμένο αγρό, με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Τα παραπάνω τμήματα φαίνονται στα συνημμένα 2 τοπογραφικά διαγράμματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1999 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 350 στρμ. στη θέση Ρέμα Κοινότητας Καμπιών Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447 /3049 /24.9.1980.

5. Τη Ζ/2784/8.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 350 στρεμ. στη θέση Ρέμα του διακ/νου δάσους Καμπιών, που κάηκε την 25.6.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους κ.λπ. και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 350 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση ρέμα του διακ/νου δάσους Καμπιών Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και με όρια:

Ανατολικά: Δασικός δρόμος και διακ/νη δασική έκταση,

Δυτικά: Διακ/νη δασική έκταση,

Βόρεια: Διακ/νη δασική έκταση,

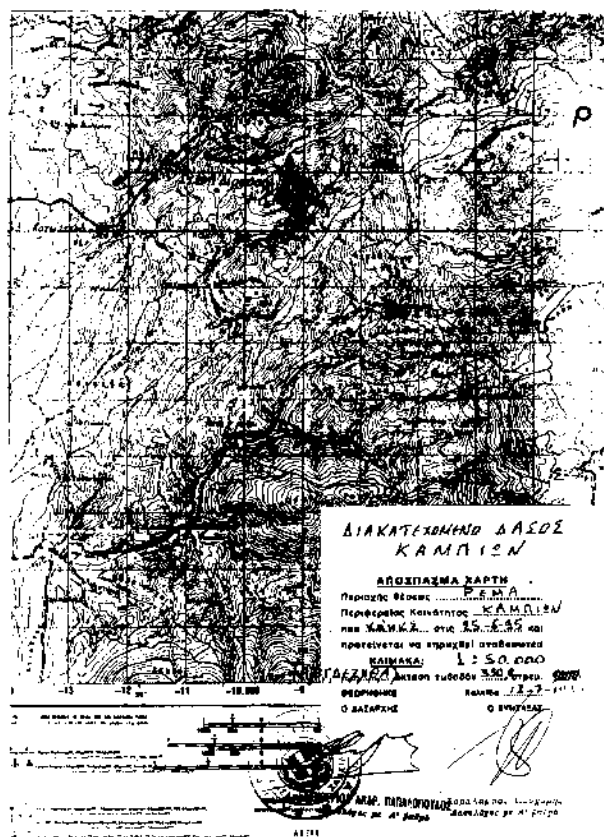
Νότια: Διακ/νη δασική έκταση και δασικό δρόμο,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 1261 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρεμμάτων στη θέση Καταλούπου, περιφέρειας κοινότητας Κοιλιωμένου Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4,

δ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 17 Ιουλίου 1995, μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων) που περικλείονται ενόλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Καταλούπου περιφέρειας κοινότητας Κοιλιωμένου Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

Δυτικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

Βόρεια: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

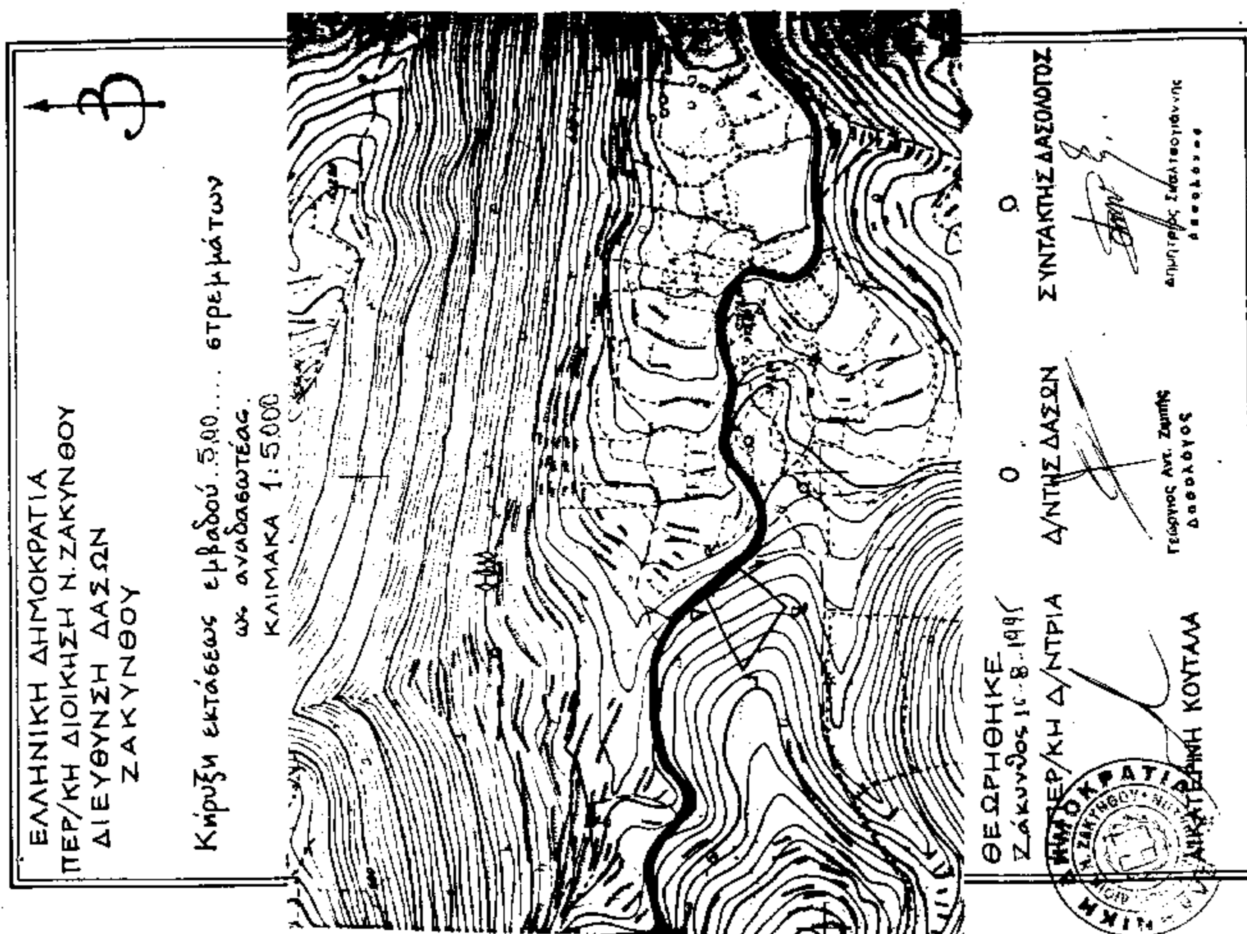
Νότια: Επαρχιακή οδός και δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 16 Αυγούστου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ



Αριθ. 1259 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40,00 στρεμμάτων στη θέση «Τσιλιμπίδα» περιφέρειας κοινότητας Λαγοπόδου Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Του άρθρου 34 παρ. 4,

δ) του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δ/ντή Δασών Ζακύνθου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.7.1995, μη συμπεριλαμβανομένων των γεωργικών εκτάσεων (αγρών καλλιεργουμένων, εν αγραναπαύση και αναδασωθέντων) που περικλείονται ενόλω ή εν μέρει από την οριογραμμή της αναδασωτέας εκτάσεως, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 40,00 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τσιλιμπίδα» περιφέρειας κοινότητας Λαγοπόδου Ζακύνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Ζακύνθου - Κοιλιωμένου,

Δυτικά: Με δασική έκταση,

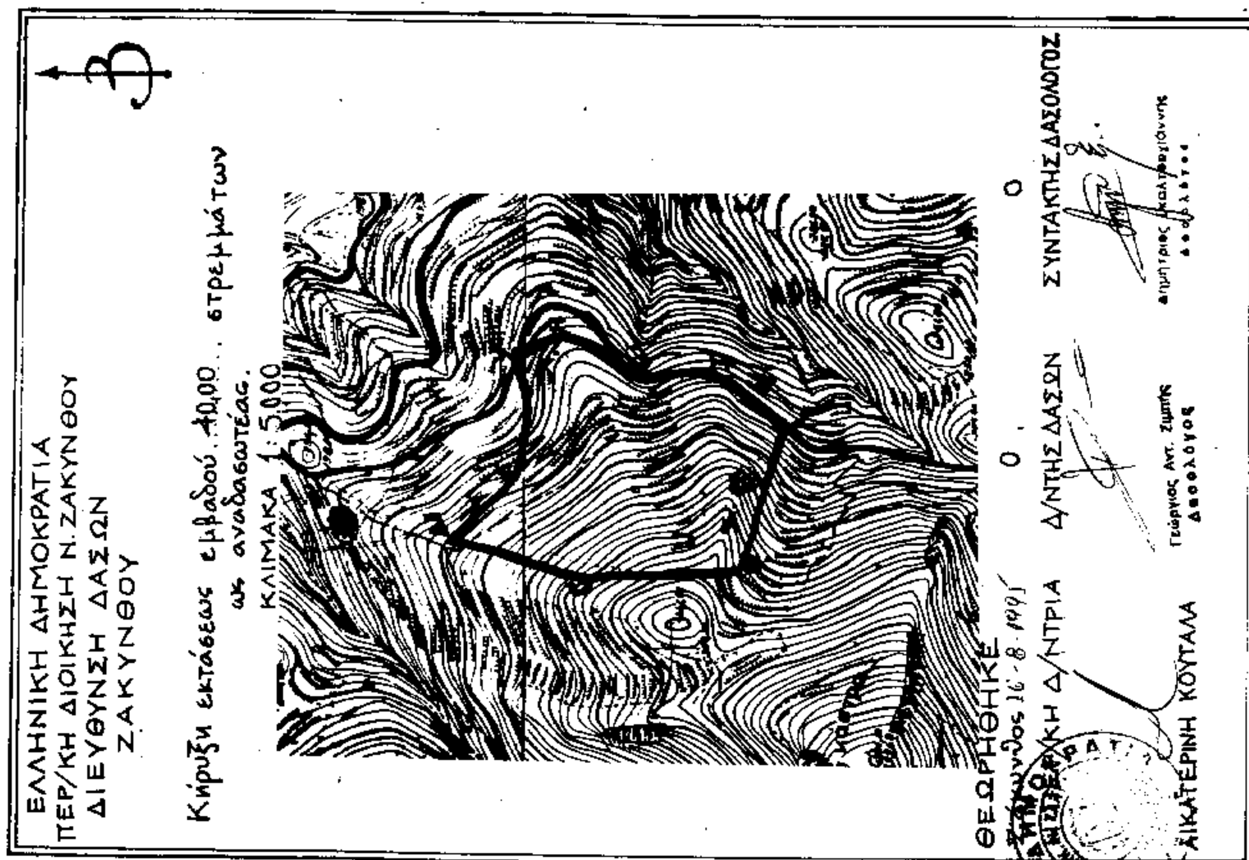
Βόρεια: Δασική έκταση - αναδασωθέντες αγρούς και επαρχιακό δρόμο,

Νότια: Δασική έκταση και αναδασωθέντες αγρούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 16 Αυγούστου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75105/4999 (5)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Γυθείου (Ν. Λακωνίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

5. Την από 6.4.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την αρ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 60289/2885/18.4.95 αίτηση - σύμφωνη γνώμη του Στέλιου Λιακάκου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 82923/4735/23.8.1991 (Δ' 636) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας και που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γυθείου (Ν. Λακωνίας) και ειδικότερα επί της οδού (Κρανάης) Τζανή Τζανετάκη φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέλιου Λιακάκου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τμήματος ορόφου επί της οδού Αγ. Γεωργίου, όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75105/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Το ανώτατο ύψος του κτιρίου επί της οδού Αγ. Γεωργίου με την προσθήκη καθορίζεται σε 9,30 μ. και της στέγης υπεράνω αυτού 0,80 μ.

γ) Επιτρέπεται η αντικατάσταση της υπάρχουσας στέγης στο υπόλοιπο κτίριο (με κεραμίδια βυζαντινού τύπου).

2. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της διατηρητέας όψης για την οποία πρέπει να ληφθεί υπόψη η βασική αρχική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής (του μετώπου της παραλίας).

3. Επιβάλλεται η επανέγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για την έγκριση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης της διατηρητέας όψης, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα της παρ. 2 της παρούσας.

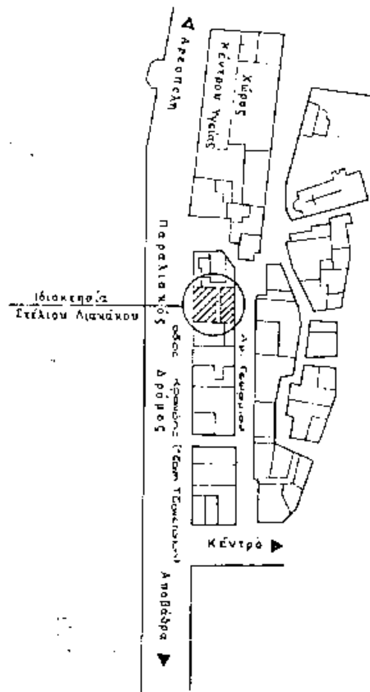
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της αρ. 82923/4735/23.8.1991 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Πολεοδομίας (Δ' 636).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

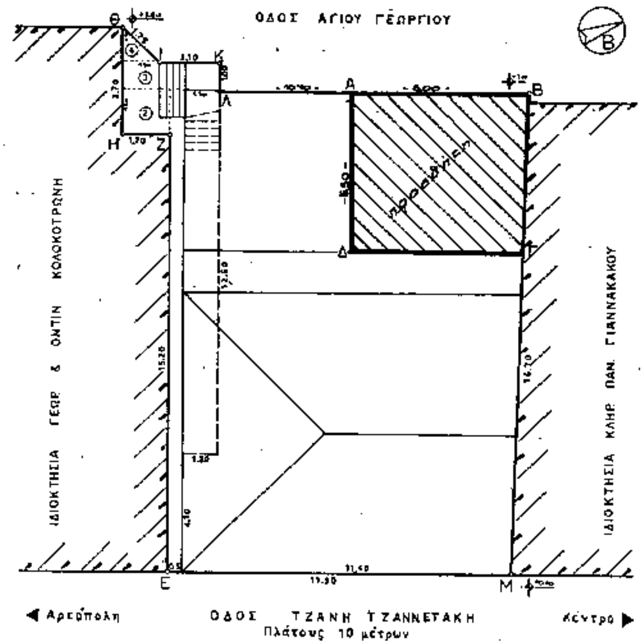
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7, Αυγούστου 1995

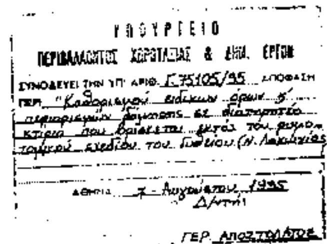
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ 1:2000







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.75105/95 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Γυθείου (Ν. Λακωνίας)"

ΑΘΗΝΑ 7 Αυγούστου 1995
Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 251
Αρ. σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΓΥΘΕΙΟ _ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΑΝΑΗΣ (ΤΖΑΝΗ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗ)

θεμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜ. ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΟΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	κλιμακα 1:100